L'Immobile COSTRUZIONI



GUIDA TRASPARENTE

al Tuo Nuovo Bagno

limmobilecostruzioni.it

Guida Trasparente al Tuo Nuovo Bagno

IL PROCESSO PASSO DOPO PASSO

Vuoi ristrutturare il bagno e capire come verranno eseguiti i lavori? Questa guida presenta le **otto fasi del nostro metodo**, dalla protezione della casa alla consegna.

Il programma viene concordato dopo il sopralluogo tecnico. Tempi e sequenza dipendono dalle lavorazioni, dalle forniture e dalle condizioni dei supporti.

Le immagini sono illustrative. Materiali, dotazioni ed esclusioni sono descritti nella brochure Bagno Premium e precisati nella proposta del tuo intervento.



Le Nostre 8 Fasi
per un Bagno a Regola d'Arte

Ogni fase ha un ruolo preciso: proteggere la casa, preparare correttamente i supporti e curare le finiture.



FASE 1 Protezione e Demolizione

Tempi da concordare

Prima di iniziare qualsiasi lavorazione, la tua casa è la nostra priorità.

Proteggiamo le aree di passaggio interessate dai lavori: pavimenti, porte, corridoi e parti comuni, secondo le necessità del cantiere.

Rimuoviamo sanitari, rivestimenti, pavimenti e impianti previsti dall'intervento. I materiali di risulta sono gestiti e conferiti tramite soggetti autorizzati, con la documentazione prevista.

FASE 2

I Nuovi Impianti

Tempi da concordare

Questa è la fase più critica, il cuore pulsante del tuo nuovo bagno.

Realizziamo le nuove linee idriche e gli scarichi secondo la configurazione concordata, con tubazioni in multistrato coibentato e raccordi compatibili. Le opere vengono verificate prima della chiusura delle tracce.

Predisponiamo i punti acqua previsti. **L'impianto elettrico del bagno è sempre nuovo**, con punti luce, prese e componenti definiti nella proposta e realizzati secondo le norme applicabili.

Eseguiamo la **prova di pressione dell'impianto idrico** e le verifiche previste prima di completare le chiusure.









FASE 3

Opere Murarie e Massetto

Tempi da concordare

Dopo l'installazione degli impianti, **chiudiamo tutte le tracce a muro con malta e intonaco**.

Prepariamo il sottofondo e le superfici da rivestire secondo le condizioni riscontrate. Materiali, spessori e modalità esecutive sono definiti in base al supporto e alle lavorazioni previste.

Ci occupiamo anche della **rasatura e preparazione delle pareti** che non verranno piastrellate, rendendole pronte per la pittura.



FASE 4

L'Asciugatura

Tempi da concordare



Maturazione e condizioni del supporto si verificano prima della posa.

Rispettiamo i tempi e le prescrizioni dei prodotti impiegati. Temperatura, umidità, spessori e condizioni del cantiere incidono sul programma: non esiste un numero di giorni valido per ogni bagno.

Curiamo le condizioni ambientali e la ventilazione in relazione ai materiali utilizzati, senza anticipare le fasi successive rispetto alle condizioni richieste.

Il tempo corretto si definisce sui materiali e sulle condizioni reali.



FASE 5

Impermeabilizzazione

Tempi da concordare



Ora creiamo uno "scudo" protettivo contro l'acqua.

Realizziamo il **sistema di impermeabilizzazione nelle zone previste**, con prodotti compatibili con i supporti e con il rivestimento.

Curiamo angoli, raccordi e attraversamenti con bandelle e accessori coordinati, secondo le prescrizioni del sistema scelto.

È una lavorazione sotto le finiture: il prodotto, il suo colore o una sola passata non sostituiscono un sistema completo e una posa corretta.

FASE 6

Posa Pavimenti e Rivestimenti



Tempi da concordare

Il tuo bagno prende finalmente la sua forma estetica.
I nostri posatori specializzati installano le piastrelle scelte dal capitolato con la massima precisione. **Studiano attentamente il layout per garantire un risultato armonico e minimizzare i tagli.**

Utilizziamo collanti specifici e flessibili, adatti al tipo di piastrella e al massetto sottostante, per assicurare la **massima adesione e resistenza nel tempo**.

La cura nei dettagli e l'attenzione alle fughe sono la nostra firma.







FASE 7

Stuccatura e Montaggi

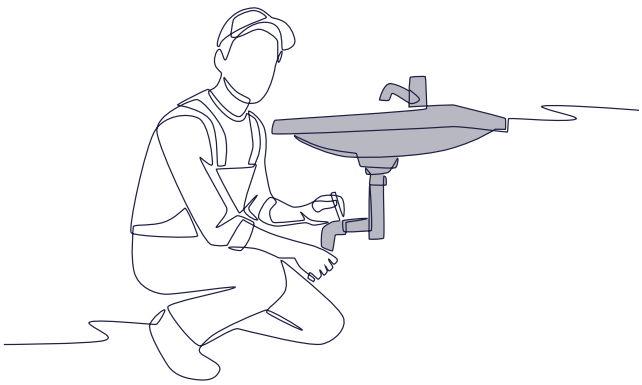
Tempi da concordare

Ci avviciniamo alla conclusione!

Per le fughe di pavimenti e rivestimenti utilizziamo **stucco epossidico bicomponente da capitolato**, nel rispetto delle prescrizioni del prodotto. Giunti e raccordi ricevono la sigillatura prevista.

Montiamo sanitari, piatto doccia, **vetro walk-in di capitolato incluso** e rubinetteria. Il mobile bagno resta escluso.

Curiamo fissaggi e sigillature e verifichiamo gli elementi installati.



FASE 8

Pittura e Consegna

Tempi da concordare



L'ultimo tocco per il tuo bagno perfetto.

Tinteggiamo le superfici non rivestite comprese nell'intervento, con prodotti adatti al supporto e finiture previste dal capitolato.

Eseguiamo i controlli finali e la **pulizia post-cantiere** del bagno e delle aree interessate, secondo il perimetro concordato.

Consegniamo la documentazione delle lavorazioni eseguite, comprese le **dichiarazioni di conformità degli impianti idrico ed elettrico**, rilasciate dagli installatori abilitati per le opere di competenza.



L'Immobile COSTRUZIONI

Il Nostro Impegno è la Tua Tranquillità.

Lavorazioni definite, materiali da capitolato e un unico referente. Il tuo bagno prende forma attraverso un programma concordato e la cura di ogni fase.



L'IMMOBILE COSTRUZIONI SRL
SEDE OPERATIVA: Via Trento 2 - 20064 Gorgonzola (MI)
info@limmobilecostruzioni.it **+39 02 9144 7880**

limmobile.costruzioni @limmobilecostruzioni

limmobilecostruzioni.it