L'Immobile COSTRUZIONI

Bagno Premium
CHIAVI IN MANO

Capitolato, finiture premium e prezzo chiaro per il tuo nuovo bagno



limmobilecostruzioni.it

Un’offerta chiara, da definire insieme

Questa brochure accompagna la **Guida Trasparente al Tuo Nuovo Bagno**: presenta le dotazioni del pacchetto, le finiture e ciò che resta escluso.

Il sopralluogo tecnico verifica le condizioni del bagno. La proposta a corpo identifica le lavorazioni, le forniture e le eventuali opere aggiuntive del tuo intervento.



IMPORTANTE!

Le immagini sono illustrative e non identificano tutte le forniture incluse. La selezione è descritta nelle pagine seguenti; modelli, misure e finiture vengono precisati nella proposta. Questa brochure non sostituisce il capitolato del singolo intervento.

1. Impianti e preparazione

La qualità parte da ciò che non si vede

Un **bagno premium** si riconosce prima di tutto dalla qualità della sua base tecnica. È da qui che nasce un risultato affidabile, durevole e ben costruito nel tempo.

Il capitolato comprende lavorazioni e componenti tecnici selezionati, anche nelle parti che non si vedono. La configurazione viene verificata in base alle condizioni del tuo bagno.

MATERIALI E DOTAZIONI COMPRESI NEL CAPITOLATO

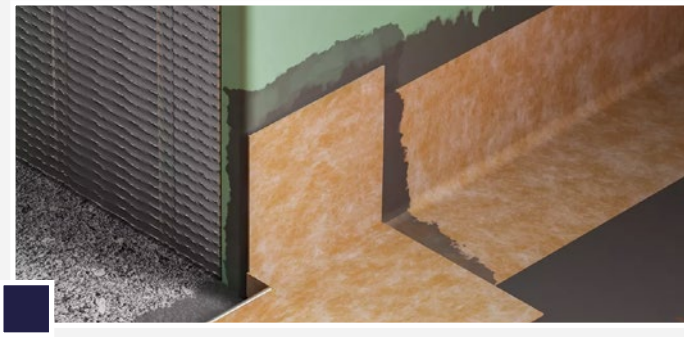
- ✓ **Tubazioni idrauliche in multistrato** preisolato, scelte per la loro affidabilità e stabilità nel tempo.

- ✓ **Sistema di scarico insonorizzato** (Geberit Silent-PP o Silent-db20, o similare), studiato per contenere rumori e vibrazioni.

- ✓ **Impianto elettrico del bagno nuovo.** Tubazioni, scatole e punti luce/prese secondo la configurazione concordata; componenti Gewiss o BTicino.

- ✓ **Sistema impermeabilizzante completo.** Membrana o prodotto idoneo, bandelle e raccordi compatibili nelle zone previste. Sistema e posa sono definiti in base al supporto e alle prescrizioni del produttore.





2. Superfici

Estetica, materia e praticità quotidiana

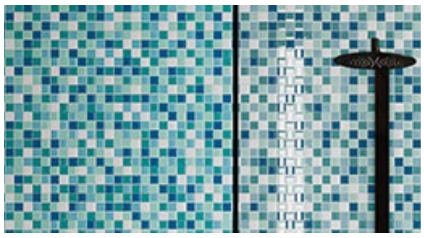
Le superfici sono tra gli elementi che definiscono maggiormente il carattere del bagno. Devono essere belle da vedere, piacevoli da vivere e semplici da mantenere.
Per questo il capitolato prevede materiali contemporanei, resistenti e coordinati, capaci di unire pulizia estetica, qualità materica e praticità quotidiana.

MATERIALI E DOTAZIONI COMPRESI NEL CAPITOLATO

- ✓ **Lastre in gres porcellanato** (Polis Ceramiche), fino al formato 60×120 cm, spessore 6 mm o 9 mm, con finitura a scelta da capitolato.
- ✓ **Adesivo deformabile** classe S1 o S2, indicato per una posa più evoluta e performante.
- ✓ **Stucco epossidico bicomponente (Polistuck)** per le fughe di pavimenti e rivestimenti, secondo le prescrizioni del prodotto.
- ✓ **Profili di finitura** (Polis Ceramiche) per spigoli esterni e raccordi, pensati per dare continuità e precisione al rivestimento.



Ampia gamma di alternative disponibili per personalizzare ogni dettaglio.







...e molto altro!

3. Sanitari e acqua

Estetica, materia e praticità quotidiana

Qui il progetto prende forma e diventa esperienza quotidiana. Sanitari, rubinetteria, doccia e componenti tecnici devono lavorare insieme per offrire comfort, funzionalità e un'estetica pulita, essenziale e coerente.
Il nostro capitolato seleziona elementi attuali, affidabili e ben proporzionati, pensati per dare al bagno un'immagine ordinata, elegante e contemporanea.

MATERIALI E DOTAZIONI COMPRESI NEL CAPITOLATO

- ✓ **Vaso WC e bidet** (Ideal Standard i.Life B) oppure (Scarabeo Ceramiche Teorema 2.0), filo muro o sospesi, in ceramica bianca, con linee pulite e attuali.
- ✓ **Sedile WC slim originale della casa ceramica**, con cerniere rallentate soft-close.
- ✓ **Cassetta da incasso slim con placca** (Geberit Sigma 30 Round o Square), con finitura a scelta, per un risultato tecnico essenziale e ordinato.
- ✓ **Piatto doccia in marmoresina materica antiscivolo**, piacevole al tatto e coerente con un'estetica contemporanea.
- ✓ **Vetro walk-in incluso**, temperato da 8 mm, fino a 1000×2000 mm. Trattamento e manutenzione secondo le indicazioni del modello scelto.
- ✓ **Miscelatori lavabo e bidet** (Remer Rubinetterie), monocomando con scarico e finitura cromo.
- ✓ **Sistema doccia completo** (Remer Rubinetterie), con miscelatore a incasso con deviatore, soffione in ottone cromato 25×25 cm, getti in silicone anticalcare, braccio da 30 cm, presa acqua con supporto, doccetta minimale e flessibile da 150 cm.
- ✓ **Piletta e scarico** (Geberit), h 58, diametro 40, portata 30 l/min.







Ampia gamma di alternative disponibili per personalizzare ogni dettaglio.

4. Finiture varie

Sono i dettagli a fare davvero la differenza

Un bagno ben progettato si riconosce anche da ciò che completa l'insieme. Sono i dettagli a rafforzare la qualità percepita e a rendere l'ambiente più armonioso, funzionale e curato.

Per questo il capitolato include anche quegli elementi che contribuiscono al comfort quotidiano e alla coerenza estetica del risultato finale.

MATERIALI E DOTAZIONI COMPRESI NEL CAPITOLATO

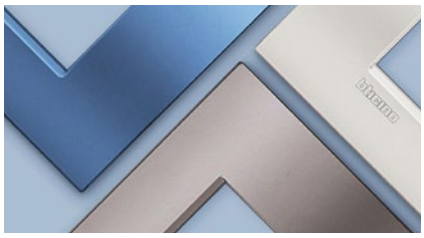
- ✓ **Termoarredo elettrico De Longhi**, o similare, formato L 540 x H 980 mm, 500 W, modello dritto, disponibile in bianco o antracite**.**

- ✓ **Fornitura di prese, interruttori, supporti e placche coordinate di design**, nelle linee BTicino Matix Go, Living Now, Vimar o similari.

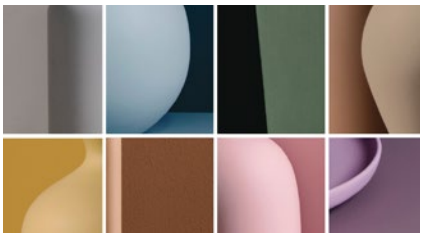
- ✓ **Pittura pareti Kerakoll Color Collection**, Sikkens o similare, con smalto murale all'acqua ultra-opaco, adatto a una finitura pulita e uniforme.



Ampia gamma di alternative disponibili per personalizzare ogni dettaglio.







...e molto altro!

La trasparenza prima di tutto: **COSA NON È INCLUSO**

L'ARREDO BAGNO NON È COMPRESO NELL'OFFERTA.

Mobile bagno sempre escluso. Sono esclusi anche specchiera, illuminazione decorativa e accessori. Il vetro doccia walk-in previsto dal capitolato è invece incluso.

Libertà di scelta, con quotazione chiara.

Arredi, accessori, chiusure doccia diverse dal vetro previsto e richieste fuori capitolato **si quotano separatamente**. Si verificano anche eventuali opere strutturali o interventi sulle colonne condominiali. Ogni aggiunta viene descritta, quotata e concordata prima dell'esecuzione.

Pratiche edilizie e prestazioni tecniche, se necessarie, sono escluse e da quotare separatamente.



12.000 €
Perimetro da capitolato

Il prezzo

Bagno Premium è proposto a **12.000 €** per le lavorazioni e le dotazioni descritte nel capitolato.

Il sopralluogo tecnico verifica condizioni, accessi e corrispondenza al perimetro dell'offerta. La proposta a corpo precisa cosa comprende il tuo bagno; opere aggiuntive e personalizzazioni si quotano separatamente.

Eventuali varianti vengono descritte, quotate e concordate prima della loro esecuzione.

Nuova vita al tuo bagno!

Un esempio d'ispirazione per immaginare il cambiamento.
Forniture e finiture dipendono dal capitolato concordato.



Confronto illustrativo: non documenta un cantiere reale. Mobile e specchiera esclusi.

Il prossimo passo: **incontriamoci**

Il sopralluogo è il momento in cui il progetto diventa reale

Il passo successivo è un **sopralluogo tecnico**. È il momento in cui analizziamo il bagno reale, verifichiamo spazi, fattibilità, esigenze estetiche e soluzioni più adatte, così da **definire il progetto in modo preciso e coerente con il risultato desiderato**.

Definiamo insieme finiture e dotazioni e valutiamo eventuali integrazioni. La proposta finale riporta il perimetro del lavoro e il programma concordato, con un unico referente aziendale.





Il Nostro Impegno è la Tua Tranquillità.

**Un bagno bello da vedere,
solido da vivere
e chiaro da scegliere.**

Contattaci per fissare il tuo sopralluogo.

02 9144 7880

379 157 0595

L'IMMOBILE COSTRUZIONI SRL
SEDE OPERATIVA: Via Trento 2 - 20064 Gorgonzola (MI)
info@limmobilecostruzioni.it